

Inschrijfformulier NexT in Haarlem

Persoonlijke gegevens

Kandidaat gebruiker man vrouw

Kinderen

| | | |
|-------------------------|-------|---------------------|
| Achternaam | ..... | ..... |
| Voornamen | ..... | ..... |
| Geboorteplaats | ..... | 1.....(j/m). |
| Geboortedatum | ..... | ..... |
| Nationaliteit | ..... | ..... |
| Huidig adres | ..... | 2.....(j/m) |
| Woonplaats met postcode | ..... | ..... |
| Telefoon overdag | ..... | ..... |
| Mobiel telefoonnummer | ..... | 3.....(j/m) |
| Beroep | ..... | ..... |
| E-mailadres | ..... | ..... |
| Identiteitsbewijsnummer | ..... | BSN |

Burgerlijke staat voorlopige voorziening getroffen
 Akte van berusting

Convenant opgesteld
 Echtscheiding definitief

Inkomsten/werkgever

| | | |
|---|-------|-------|
| Naam bedrijf of instantie | ..... | ..... |
| Bruto jaarinkomsten | ..... | ..... |
| Arbeidsovereenkomst onbepaald / bepaald met of zonder intentieverklaring | ..... | ..... |
| Werkgebied / soort inkomen | ..... | ..... |

Samenstelling huishouden

Aantal personenpersonen
 alleenstaand
 alleenstaand metkind(eren)

Huidige woning

Uw huidige woning is een huurwoning koopwoning inwonend
Wat is de (kale) huurprijs
of verkoopwaarde €

Wie is de verhuurder of
eigenaar van uw woning?

Financiering/ financiële middelen

Heeft u of uw partner naast
een evt. hypotheek nog
andere persoonlijke
financiële verplichtingen
zoals bijvoorbeeld
alimentatie of een lening?

nee ja €..... met een maandelijkse termijn van €

Voorkeur hotelappartement

Naar welk type gaat uw voorkeur uit?

1^e keus

2^e keus

Kennisname Boonstra Heijmeijer Makelaars

Op welke wijze bent u geattendeerd op de hotelappartementen van NexT

Via de site van Boonstra Heijmeijer Makelaars

Facebook

Via de site van Next

Funda

Anders, namelijk

Algemene bepalingen:

- Aanvrager dient minimaal 6 maanden voor het aanvragen van een woning in NexT onafgebroken in Haarlem woonachtig te zijn geweest. Een inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie dient als bewijs te worden overlegd. (Zie checklist)
- Aanvrager is gehuwd of samenwonend en had een affectieve relatie van duurzame aard of aanvrager heeft < 1 jaar geleden de burgerlijke staat ongehuwd of niet samenwonend gekregen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de overeenkomst, gegevens te overleggen waaruit het inkomen blijkt, zoals bijvoorbeeld een overzicht pensioeninkomsten, werkgeversverklaring, een recente salarisspecificatie en/of jaaropgave. Wanneer u als zelfstandige werkzaam bent, dient u ten aanzien van het genoten inkomen een gewaarmerkte accountantsverklaring te overleggen alsmede een uittreksel van het handelsregister.
- Aanvrager voldoet aan de inkomenseis die voor een hotelappartement gesteld is: **minimaal bruto jaarinkomen dient 45 x de maandelijkse vergoeding** voor het gebruik van de gewenste ruimte in het NexT Hotel te zijn.
- De aanvrager dient te beschikken over een positieve toelatingsverklaring van de scheidingsadvocaat, aangesloten bij NexT of stelt een verklaring op die wordt getoetst door de adviescommissie.
- Aanvrager dient bij het ondertekenen van de gebruiksovereenkomst, een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs) te overleggen.
- De aanvrager dient voor het ondertekenen van de gebruiksovereenkomst, een verklaring over correct betalingsgedrag af te geven van de huidige eigenaar/beheerder; bij koopwoningen dient door de hypotheekbank een verklaring te worden afgegeven waaruit blijkt dat aanvrager zijn betalingsverplichting nakomt.
- Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- De op dit formulier ingevulde gegevens kunnen eventueel gebruikt worden ten behoeve van woningmarktonderzoek.
- Gebruiksovereenkomsten worden te allen tijde aangegaan voor een periode van maximaal één jaar, waarbij gebruiker bereid dient te zijn een machtiging af te geven ten behoeve van de automatische incasso voor de maandelijkse betalingsverplichting.
- Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enig gebruik van een hotelappartement worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud dat vergunning van overheidswege en toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken, dat geen vergunning van overheidswege en/of toestemming van exploitant is verkregen, dan zal de gebruiksovereenkomst geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten. Dit geldt ook voor de verwachte datum van oplevering
- Aanvrager is ermee bekend, dat bovenstaande gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP) en deze zullen uiteraard vertrouwelijk worden behandeld.

Dit formulier is geheel vrijblijvend, zowel de ingeschrevene(n) als de exploitant verplichten zich niet tot in gebruik name of in gebruik gave.

Bovenstaande vragen zijn naar waarheid ingevuld.

Handtekening

Plaats en datum

.....

.....

Checklist

Onderstaand een overzicht van de documenten die altijd met het volledig ingevulde inschrijfformulier meegestuurd dienen te worden:

Algemeen

- Kopie geldig legitimatiebewijs
- Positieve toelatingsverklaring van de bij Next aangesloten scheidingsadvocaat.
- Een origineel uittreksel uit het bevolkingsregister van u en uw (ex)partner, waaruit blijkt dat u en uw partner de afgelopen 6 maanden voor aanmelding in Haarlem ingeschreven stonden.
- Originele verklaring verhuurder/beheerder/eigenaar/hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien uw huidige koopwoning is verkocht, dan kunt u volstaan met alleen een kopie van de (voorlopige) verkoopakte.
- Kopie inkomensverklaring (IB60- verklaring), welke opvraagbaar is via de belastingdienst, of kopie aanslag inkomensbelasting

Indien u in loondienst bent:

- Originele werkgeversverklaring(en)
- Kopie recente salarisstrook van aanvrager van de laatste 3 maanden plus bewijzen van storting daarvan

Indien u zelfstandig ondernemer bent:

- Kopie recente accountantsverklaring met balans en winst/verliesrekening over de afgelopen twee jaar en een prognose voor het lopende jaar.
- Kopie aangifte inkomsten/vennootschapsbelasting
- Origineel recent uittreksel Kamer van Koophandel

In geval van zelfstandig ondernemerschap geschiedt toewijzing van woonruimte ten alle tijden in combinatie met een bankgarantie van 3 maanden gebruiksvergoeding.

Indien u gepensioneerde bent:

- Kopieën van de jaaropgaven van het afgelopen jaar van uw AOW en/of pensioen
- Eventueel bankafschrift eigen vermogen
- Recente kopie bankafschrift waarop de storting van uw maandelijkse pensioen en AOW zichtbaar zijn

Bij verkoop eigen woning:

Een verklaring van de hypotheekverstrekker moet overlegd worden, met daarin aangegeven dat er geen achterstanden zijn en dat de betalingen steeds tijdig zijn verricht. Indien het huis hypotheekvrij is, dan hebben wij een bericht van de finale aflossing nodig. Om de finale aflossing te kunnen beoordelen hebben wij een bankafschrift nodig waarop zichtbaar is dat de opbrengst van het huis is bijgeschreven.

Toelatingsverklaring van een scheidingsadvocaat.

De erkende scheidingsadvocaat aangesloten bij Next kan een geschiktheidsverklaring verstrekken. Ook mag een verklaring van de eigen scheidingsadvocaat aangeleverd worden. Een verklaring van een mediator zal worden getoetst door de adviescommissie van Next.

U kunt het inschrijfformulier met de bovengenoemde bijbehorende documenten opsturen naar het volgende adres:

Boonstra Heijmeijer Makelaars of **digitaal naar: beheer@boonstra.nl**
Afdeling Vastgoed Beheer
Fonteinlaan 7
2012 JG Haarlem